

Stavba :

REVITALIZACE ČÁSTI SPORTOVNÍHO AREÁLU POPŮVKY
Multifunkční hřiště s objekty technického a provozního
zázemí

SO 08 – ZÁZEMÍ PRO SPORTOVNÍ AREÁL S HYGIENICKÝM
ZAŘÍZENÍM PRO SPORTOVCE

TENISOVÁ STĚNA, OPLOCENÍ A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Objekt „Zázemí pro sportovní areál s hygienickým zařízením pro sportovce“ je navržen v rámci projektu revitalizace části sportovního areálu s názvem „REVITALIZACE ČÁSTI SPORTOVNÍHO AREÁLU POPŮVKY – Multifunkční hřiště s objekty technického a provozního zázemí“. Budova se nachází na parcelách č. 8 a 10/1, které spadají do území stávajícího sportovního areálu a tvoří s ním jeden provozní celek. Areál se nalézá v zastavěné části obce Popůvky (katastrální území Popůvky u Brna).

Budova zázemí pro sportovní areál je navržena při severní hranici areálu, na kterou po celé délce navazuje koryto Troubského potoka. Terén je mírně svažité směrem k východu. V příčném směru je rovinný, směrem k severu, za hranicí areálu pak prudce klesá k patě koryta přilehlého Troubského potoka. Z jižní strany na objekt navazují stávající antukové tenisové kurty a cvičná plocha s tenisovou stěnou.

Areál je napojen na technickou infrastrukturu.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí navazující nebo územním souhlasem

Obecní úřad Střelice, stavební úřad, nám. Svobody, 664 47 Střelice, rozhodnutí ze dne 25.11.2022, č.j. STRE-6151/2022-SU

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu užívání stavby

Dle platného územního plánu obce Popůvky se pozemky nachází v zastavěném území obce a jsou charakterizovány jako plochy s rozdílným způsobem využití, stabilizované – Rs - pro rekreaci – otevřená sportoviště. Záměr je v souladu s ÚPD. Předmětné pozemky pro umístění stavby jsou ve vlastnictví investora.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Projekt byl zpracován v souladu s ustanoveními vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Navrhovaná stavba je v souladu s podmínkami schváleného územního plánu pro hlavní využití území a prostorové uspořádání, jako plocha otevřeného sportoviště se zázemím, určená pro sport a rekreaci, využívaná pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů.

Nebylo potřeba žádat o povolení výjimky.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Požadavky jsou splněny.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Byla provedena obhlídka staveniště. Dále byl proveden IG průzkum, výstup z něj bude přiložen jako samostatná příloha k PD. Údaje z geologického průzkumu jsou zohledněny v návrhu stavby.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Celé katastrální území obce Popůvky je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 a 23 z. č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, což je třeba respektovat při jakýchkoliv zásazích do terénu, které je nutno v dostatečném časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu ČAV Brno a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu.

Na pozemek staveniště p.č. 8 a p.č. 10/1 zasahuje silniční ochranné pásmo přilehlé dálnice D1, vymezené prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 100 m od osy přilehlého jízdního pruhu, na které se mimo souvisle zastavěné území obce vztahuje zvláštní režim stanovený zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Prostor navrhované stavby se nachází, dle schváleného územního plán, na pozemcích v zastavěném území obce.

Na pozemek staveniště p.č. 8 a p.č. 10/1 zasahuje ochranné pásmo přilehlého Troubského (Popůvského) potoka, které může být po předchozím projednání s vlastníky pozemku užívané správcem toku při výkonu správy toku. Šířka pásma je stanovena dle § 49 odst. 2 vodního zákona, podél drobných vodních toků 6 m od břehové čáry.

Bezkolizní přístup pro údržbu koryta Troubského potoka bez zvýšených nákladů na zajištění přístupu a následků případných stavebních a terénních úprav z prostoru stávajícího sportovního areálu (demontáž oplocení, opravy stávajících a navrhovaných ploch sportovního areálu) je z levého (severního) okraje koryta potoka.

Přes pozemek staveniště p.č. 8 je okrajově, v místě křížení s Troubským (Popůvským) potokem, odkloněna trasa hlavního řádu splaškové kanalizace vedené v trase přilehlé místní komunikace na ulici Nová.

Ochranné pásmo kanalizace (dle zák. 274/2001 §23 odst. 3):- potrubí do DN 500 včetně – 1,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba je situována v prostoru stávajícího sportovního areálu. Charakter provozu navrhované stavby je v souladu s provozem stávajícího sportovního areálu, nebude mít negativní vliv na okolní stavby a přilehlé území. Provoz hřiště se řídí obecnými podmínkami stanovenými provozním řádem stávajícího sportovního areálu. Specifické provozní požadavky a podmínky na rozšíření provozu multifunkčního hřiště budou zpracovány a doplněny do provozního řádu sportovního areálu.

Krátkodobý vliv stavby na částečné omezení provozu na pozemcích sportovního areálu a přilehlého území bude po dobu stavební činnosti a zajištění příjezdu stavební techniky pro provádění stavby. Dotčené pozemky jsou ve vlastnictví investora.

Stavbou není vyvolána nutnost ochrany okolí. Biotop vymezený korytem vodního toku Troubského (Popůvského) potoka nebude stavbou dotčen.

Stavbou nebudou dotčeny odtokové poměry v území. V převažující nezastavěné části dotčeného území a zpevněných ploch s propustnou konstrukcí je zachován stávající systém celoplošného vsaku do podloží.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Stavba si nevynutí asanace, rozhodujícím problémem návrhu řešení bylo osazení stavby do terénu s návazností na stávající sportovní plochy areálu bez nároků na jejich úpravy a zachování jejich stávajících technických a provozních parametrů.

Bourací práce, tvořící součást stavby, jsou navrženy jen v malém rozsahu, zahrnují odstranění stávající nefunkční zpevněné plochy. Realizace stavby si vyžádá demontáž části oplocení sportovního areálu podél Troubského (Popůvského) potoka a ochranného oplocení stávajících tenisových kurtů.

Stavba nevyžaduje kácení dřevin.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Pro pozemek č.8 byl vydán souhlas podle par. 9 odst.8 zákona o ochraně ZPF k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu o celkové výměře 1667 m². Závazné stanovisko vydal městský úřad Šlapanice, dne 7.10.2022, Čj. SLP-OŽP/89626-22/VEP

Pozemky nejsou určeny k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Celý sportovní areál, jehož je stavba součástí, je napojen na dopravní infrastrukturu, což zůstane beze změn. Objekt bude napojen na areálové rozvody inženýrských sítí.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Předpokládané zahájení: jaro 2025

Předpokládané dokončení: podzim 2025

Nejsou známy žádné věcné a časové vazby ani investice

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

Pozemky staveniště:

Číslo pozemku : č. 7, ostatní plocha, 8460 m²

Vlastnické právo: Obec Popůvky, Náves 32/25, 664 41 Popůvky

Číslo pozemku : č. 8, orná půda, 1667 m², BPEJ 25 800

Vlastnické právo: Obec Popůvky, Náves 32/25, 664 41 Popůvky

Číslo pozemku : č. 10/1, ostatní plocha, 2851 m²

Vlastnické právo: Obec Popůvky, Náves 32/25, 664 41 Popůvky

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Novostavba.

b) účel užívání stavby

Hlavním motivem a cílem navržené investice je zkvalitnění funkce uspokojování sportovních a rekreačních potřeb obyvatel obce.

Účelem a funkcí navrhované stavby je doplnění a rozšíření funkčního využití a účelného zhodnocení ploch stávajícího sportovního areálu se současným záměrem jejího maximálního využití pro zvýšení standardu vybavení stávajících sportovních ploch v areálu a zajištění a zkvalitnění servisních služeb a podmínek pro jejich údržbu.

SO 08 Zázemí pro sportovní areál s hygienickým zařízením pro sportovce

Celoroční provoz - správa, provoz, údržba areálu

- servis - půjčování sportovního nářadí
- občerstvení
- skladové hospodářství hřiště
- venkovní šatní skříňky

Součástí stavby je napojení nové provozní jednotky na instalační rozvody vody, kanalizace a elektro NN, včetně nutných přeložek a úpravy oplocení.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba trvalá.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Projekt byl zpracován v souladu s ustanoveními vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Projektová dokumentace splňuje OTP, není třeba žádat o žádné výjimky.

V průběhu prací budou dodrženy veškeré podmínky a závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a vyjádření správců jednotlivých sítí technického vybavení.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Budou dodrženy podmínky stanovené vydaným stavebním povolením a podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

Netýká se.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

navrhované kapacity:

Servisní budova pro multifunkční hřiště

zastavěná plocha	55 m ²
obestavěný prostor	276 m ³
užitná plocha	67 m ²

účel užívání – celoroční správa, provoz, servis, údržba areálu

- skladové hospodářství

funkční jednotky – správa, provoz, údržba

- servis – půjčování sportovního nářadí
- sociální zařízení
- občerstvení – balené nápoje
- teplé nápoje do jednorázových obalů (káva, čaj)
- balené potraviny nepodléhající rychlé zkáze
- skladové hospodářství
- vybavení a nářadí na provoz a údržbu hřiště
- uskladnění doplňkových dílů a prvků pro zimní provoz
- vybavení a nářadí na provoz a údržbu hřiště
- venkovní šatní skříňky
- uzamykatelný venkovní box 400x400x450 mm 36 ks

počet uživatelů - správce, provoz areálu	1 osoba
- servis, údržba	1 osoba

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

VODODVOD, KANALIZACE

Viz samostatná příloha D.1.4.a – Zdravotně technické instalace

ELEKTROINSTALACE

Viz samostatná příloha D.1.4.b – Silnoproudá elektrotechnika

Produkované množství a druhy odpadů a emisí:

Odpady budou vznikat jednak při stavbě a dále při provozu stavby. Odpady vzniklé za provozu (běžný komunální odpad) budou tříděny a dle druhu likvidovány nebo skladovány firmou k tomuto účelu oprávněnou dle provozního řádu. Ke znečišťování nebude docházet, dodavatelské organizace budou smluvně zavázány tyto odpady likvidovat.

Pro dočasné skladování a likvidaci komunálního odpadu bude využito stávajících nádob určených pro dočasné skladování odpadu z celého sportovního areálu, umístěné na pozemku investora.

Třída energetické náročnosti budov: pro daný charakter a způsob užití objektu se neřeší

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládané zahájení:	jaro 2025
Předpokládané dokončení:	podzim 2025

Stavba bude prováděna dodavatelsky v jedné etapě.

j) orientační náklady stavby

Viz. Samostatný rozpočet